

ODVJETNIČKI URED

TOMISLAV NEMARIĆ

Josipa Jurja Strossmayera 3, 23000 Zadar
tel./fax: +385 (0)23 325 567
mob.+385 (0)98 838 393

Na broj: P- /2023

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 ZADAR

Tužitelj: **TOMISLAV OVNIĆ** iz Herešina, Matije Gupca 1, **OIB: 60192214570**, po
punomoćniku Tomislavu Nemariću, odvjetniku u Zadru (*punomoć se prilaže*)

Tuženik: **CENTAR d.o.o. u stečaju**, Zadar, Put Murvice 12, **OIB: 43520751276**, po
stečajnoj upraviteljici **Ivanki Bosotina** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, **OIB:**
81654623800

T U Ž B A

radi: utvrđenja prava vlasništva

Vps: 11.000,00 kn/1.459,95 EUR-a

I. Tužitelj Tomislav Ovnić kao kupac kupio je od TD Centar d.o.o. kao prodavatelja garažno parkirno mjesto oznake Rbr. 260. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-259) kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-33) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1- 33 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom, koje se nalazi u zgradi mješovite uporabe sagrađenoj na kat. čest. 4933/3, Donji Bilig, dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12a, 12C, 12D površine 4231 m², odnosno ukupne površine 6738 m², za cijelo, a koji Ugovor je zaključenim 15. veljače 2021. te koji u sebi sadrži Tabularnu ispravu.

Za predmetno garažno parkirno mjesto tužitelj je prodavatelju uredno isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, odmah je ušao u posjed i dan danas se nalazi u nesmetanom posjedu.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji MC-121/2020 zaključen 15. veljače 2021. s javnobilježničkom ovjerom, Račun broj 109/1/78 te potvrda o plaćenom računu

II. Nažalost, kupac i ovdje tužitelj nije podnio temeljem gore opisane isprave prijedlog za uknjižbu, a u međuvremenu je nad prodavateljem otvoren stečajni postupak koji je pred ovim sudom pod posl. brojem St-110/2022 i dalje u tijeku, a kao stečajna upraviteljica imenovana je Ivanka Bosotina.

Tužitelj kao kupac je pravovremeno obavijestio stečajnu upravitelju kao i sam sud koji provodi stečajni postupak o postojanju izlučnog prava na predmetnoj nekretnini u korist tužitelja.

Dokaz: vlasnički list, izvod iz sudskog registra, dopis od 28. listopada 2022. o postojanju izlučnog prava upućen stečajnoj upraviteljici te na znanje ovom sudu na broj St-110/2022, pribava i uvid u spis ovog suda broj St-110/2022

III. S obzirom na prednje, a kako u gore cit. isprava temeljem koje se vrši prijenos vlasništva u zemljišnoj knjizi nije sudjelovao stečajni upravitelj (jer je isti zaključen prije otvaranja stečajnog postupka), to tužitelj nije mogućnosti, osim ovim putem ostvariti svoja prava i uspostaviti zemljišnoknjižno stanje koje bi odgovaralo stvarnom stanju.

Upravo zato se podnosi ova tužba i predlaže da sud, ovisno o ponašanju tuženika, pa makar i zbog ogluhe, donese slijedeću

PRESUDU

Utvrđuje se da je tužitelj TOMISLAV OVNIĆ, OIB: 60192214570, stekao valjani osnov za uknjižbu prava vlasništva na garažnom parkirnom mjestu oznake Rbr. 260. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-259) kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-33) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1- 33 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,00 m², sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m², a u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom, koje se nalazi u zgradi mješovite uporabe sagrađenoj na kat. čest. 4933/3, Donji Bilig, dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12a, 12C, 12D površine 4231 m², odnosno ukupne površine 6738 m², za cijelo, što je tuženik CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 43520751276 dužan priznati i trpjeti da se tužitelj temelje m ove presude uknjiži kao vlasnik na predmetnom garažnom parkirnom mjestu, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena tuženika, za cijelo.

U Zadru, 11. siječnja 2023.

Tužitelj Tomislav Ovnić pp

Priloga: kao gore i punomoć
(sve putem e – komunikacije)